

경기용인 플랫폼시티 (용인GTX역세권) 도시개발사업 입주수요 및 기업의견 조사 설문

안녕하십니까? 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

본 설문조사의 목적은 '경기용인 플랫폼시티'에 대한 기업의 입주 수요를 조사하고, 단지 내 중점 유치 대상업종, 지원제도 및 시설 기획 및 자족기능강화방안 수립 시 기업의 의견을 반영하기 위함입니다. 설문조사의 결과는 정책판단을 위한 기초자료로만 활용될 예정이며, 그 외의 목적으로는 절대 사용되지 않습니다. 기업 관계자 분들의 많은 관심 부탁드립니다.

- ▶ 조사 의뢰기관 : 경기주택도시공사
- ▶ 조사 대행사 : EY한영 (용역자문사)

■ 기본 사항

[부탁의 말씀] 현재 근무하고 계신 회사의 사무실·공장 등의 “임대, 이전, 이사, 분양권 취득” 등에 대해 의사 결정권을 갖고 계시거나 또는 의견을 제시·제안할 수 있는 직무를 담당하고 계신 분들께서 답변해 주시면 감사하겠습니다.

1. 성명		
2. 법인명 (회사명)		
3. 응답자 소속부서		
4. 응답자 직위		
5. 연간 매출액	최근 3년 평균:	만원
6. 업종 (주력사업 단수선택)	21. 의료용 물질 및 의약품 제조업 23. 비금속 광물제품 제조업 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 31. 기타 운송장비 제조업 33. 기타 제품 제조업 45. 자동차 및 부품 제조업	58. 출판업 59. 영상-오디오 기록물 제작 및 배급업 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 63. 정보서비스업 70. 연구개발업 72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 73. 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 201. 기초 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)

반도체 업종분류 (주력사업 단수선택)	1. 소자업체 2. 테스트/패키징업체 3. 설계업체 4. 재료업체 5. 장비업체 6. 부분품업체 7. 외국 반도체기업 지사 8. 설비업체, 연구기관
기존 입주 산업단지 정보	- (현재 입주하고 있는) 산업단지 지역 및 명칭: (지역:) (명칭:) (현재 부지면적: 평 혹은 m)

[경기용인 플랫폼시티 도시개발사업] 개발 방향 관련

문항1. 귀하께서는 경기용인 플랫폼시티에 대하여 어느정도 알고 계십니까? (단수 선택)

1. 잘 알고 있다
2. 알고 있다
3. 들어본 적 있다
4. 전혀 모른다

문항2. 경기용인 플랫폼시티 내 유치 업종 중 현재 경쟁력이 높은 산업분야는 무엇이라고 생각하십니까? (복수 선택)

1. 의료용 물질 및 의약품 제조산업
2. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조산업
3. 컴퓨터 프로그래밍, 소프트웨어&컨텐츠 산업
4. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조산업
5. 전지, 축전지 등 전기장비 제조산업
6. 연구개발 산업
7. 건축기술, 엔지니어링 산업
8. 디스플레이 등 비금속 광물제품 제조업
9. 기타 (구체적으로: _____)

문항3. 경기용인 플랫폼시티 내 유치 업종 중 향후 성장가능성이 높다고 판단되는 첨단기술분야는 다음 중 어떤 것인가요? (복수 선택)

1. 스마트팩토리
2. 첨단 신소재/부품/제조장비 등 제조혁신기술 (반도체, 디스플레이 등)
3. 차세대반도체 (팹리스/파운드리/디자인하우스 등)
4. IT 융복합 기술 (핀테크/프롬테크)
5. 스마트 인프라 (사물인터넷, AI 융합시설 등)
6. 미래자동차 기술 (전기차, 수소차, 자율주행)

7. 스마트팜 (농업과 ICT 기술 접목)
8. 에너지 신산업 (탄소제로건물, 스마트그리드 등)
9. 진보된 ICT 기술 (빅데이터, 클라우드, 블록체인, 인공지능)
10. 바이오헬스, 스마트헬스케어 (원격진료, 디지털 생체정보수집, 인공지능신약개발)

문항4. 경기용인 플랫폼시티의 지원시설 설립 시 필요한 시설에 대해 말씀해 주세요. (5개 선택)

1. 창업지원시설
2. 비즈니스지원시설 (예: 컨벤션홀, 다중 회의시설, 웨비나 시설)
3. 단지 내 교통편의시설 (예: 퍼스널 모빌리티 특화로/주차장, 자율주행버스)
4. 특수주거시설 (기숙사 등)
5. 식음료 및 쇼핑시설
6. 문화복지시설
7. 육아지원시설(어린이집 등)
8. 의료시설
9. 금융시설
10. 스포츠 시설
11. 공원녹지
12. 관공서
13. 기타 (구체적으로: _____)

문항5. 경기용인 플랫폼시티의 지원제도 도입 시 필요한 제도에 대해 말씀해 주세요. (2개 선택)

1. 입주시 세제혜택 (예: 취득세, 재산세 등)
2. 스타트업 지원제도 (예: 스타트업 펀드, 금융지원제도)
3. 산학연 협력 촉진제도 (예: 대학교-대기업-스타트업 협력 플랫폼)
4. (기업입주 시) 업종별 클러스터화 지원
5. 기타 (구체적으로: _____)

[경기용인 플랫폼시티 도시개발사업] 입주 의향 관련

문항6. 귀사는 기업 또는 공장을 **이전하거나 확장, 또는 신설-증설하실 계획이 있으십니까?** (단수 선택)

1. 이전 또는 확장할 계획, 또는 신설-증설할 계획이 있다
2. 검토해볼 수 있다
3. 이전 또는 확장할 계획, 또는 신설-증설할 계획이 없다

문항7. 귀사가 이전-확장이나, 신설-증설 의향이 있으시거나 긍정적으로 검토하고 계시다면 그 이유는 무엇입니까? (단수/복수 선택 가능)

1. 시설 확장 등 증설 필요
2. 현 입지의 높은 기존 임대 가격 (또는 높은 기존 분양가)
3. 현 입지의 공장/산단 노후화로 인한 안전사고 불안
4. 현 입지의 물류-운송의 불편
5. 현 입지의 불편한 근무환경
6. 현 입지의 과도한 규제
7. 현재 지역의 세제 혜택 및 금융 지원 미비
8. 주변 연계사업체 부족
9. 원활한 인력 확보를 위함

문항8. 귀사가 이전-확장이나, 신설-증설 의향이 없으시다면 그 이유는 무엇입니까? (단수/복수 선택 가능)

1. **현 입지의 편의시설 만족도 높음**
2. **현 입지 교통 인프라 우수**
3. (이전 시) 협력 업체 및 시장 접근성이 떨어짐
4. 높은 이전 비용
5. 다른 지역에 대한 투자 실익이 없음
6. 현 우수인력의 이탈 우려
7. 폐업을 고려 중
8. 기타 (구체적으로: _____)

문항9. 귀사가 만일 다른 지역으로 이전하거나 확장, 신설-증설하신다면 **우선하여 고려하는 조건**은 무엇입니까? (단수/복수 선택 가능)

1. 합리적 임대가격 또는 분양가격
2. 편리한 교통 환경
3. 쾌적한 근무환경 및 편의시설
4. 보조금, 세제 혜택 등 인센티브
5. 연계 산업과의 집적화 여부
6. 우수한 인적자원 확보 가능 여부
7. 우수한 산업단지 설계 및 구조
8. 기타 (구체적으로: _____)

문항10. 경기용인 플랫폼시티의 분양가가 다음과 같이 책정될 경우, 입주 의사가 있으십니까?
(단수 선택)

- 토지 분양 가격 : 평당 1,500만원~1,900만원

- 건물 분양 가격 : 평당 800만원~1,000만원

※ 분양가는 현시점에서의 추정 가격이며 향후 변동될 수 있습니다.

1. 토지분양 형태로 입주 의향이 있다
2. 건물분양 형태로 입주 의향이 있다
3. 입주 의향 없다

문항11. 경기용인 플랫폼시티의 분양가는 어느정도 선이 적합하다고 생각하십니까?

- 토지 분양 가격 : 평당 () 만원

- 건물 분양 가격 : 평당 () 만원

문항12. 귀사가 경기용인 플랫폼시티로 입주하실 경우, **고려하시는 입주 형태에 따른 희망 입주 면적**은 어떻게 되십니까? (단수 선택)

※ 1평은 3.3 m²입니다.

1. 토지분양: () m² 또는 () 평
2. 건물분양: () m² 또는 () 평
3. 건물임대: () m² 또는 () 평

문항13. 경기용인 플랫폼시티에 입주 의향이 있거나 검토할 의향이 있으신 경우, 가장 우선하여 고려하는 사항은 무엇입니까? (단수 선택)

1. 최적의 입지
2. 합리적인 분양가
3. 생산-생활시설을 활용한 운영비 절감
4. 연관 업체와의 원활한 연계 등 집적 효과
5. 관련 지자체의 각종 지원정책
6. 원자재, 기술 및 생산인력 수급 용이성
7. 직원 복리증진 및 통근 편의
8. 지역연고 (기업소유주 등)
9. 주요 고객업체 및 시장 접근성
10. 새로운 기반시설 활용
11. 기타 (구체적으로: _____)

문항14. 경기용인 플랫폼시티 입주 의향이 없으신 구체적인 이유는 무엇입니까? (단수/복수 선택 가능)

1. 타 개발지구 산업용지와 차별성 부족
2. 높은 분양가
3. 경기용인 플랫폼시티를 통한 운영비 절감효과 미미
4. 사업지의 입지적 이점이 크지 않음
5. 생산 및 인력수급 여건이 현 입지에 비해 용이하지 않음
6. 타 지역으로 입주를 계획하고 있음 (타 지역: _____)
7. 타 지역에 비해 투자가치(지가상승)를 기대할 수 없기 때문
8. 기타 (구체적으로: _____)

문항15. 귀사가 경기용인 플랫폼시티에 입주하실 경우, 선호하시는 입주 형태는 다음 중 무엇입니까? (단수 선택)

1. 토지분양
2. 건물분양
3. 건물임대

문항16. 귀사가 경기용인 플랫폼시티에 입주할 경우, 아래 항목 중 어디에 해당하십니까? (단수 선택)

1. 신규 투자
2. 기존 사업장(공장) 단순 이전

문항17. 귀사가 경기용인 플랫폼시티로 입주할 경우, 어떤 사업장 유형으로 입주하시겠습니까? (단수 선택)

1. 본사
2. 생산시설
3. 연구시설
4. 판매 등 지사
5. 기타 (구체적으로: _____)

문항18. 귀사가 경기용인 플랫폼시티에 입주할 경우, 어떠한 업종으로 입주하실 계획이십니까? (복수 선택)

1. 소자업체
2. 테스트/패키징업체
3. 설계업체
4. 재료업체
5. 장비업체
6. 부분품업체
7. 외국 반도체기업 지사
8. 설비업체, 연구기관
9. 기타 (_____)

문항19. 귀사가 경기용인 플랫폼시티로 입주할 경우, 산단 내 상시 종업원 수는 몇 명으로 예상하십니까?

1. 종업원 수 (_____)명

문항20. 경기용인 플랫폼시티는 2024년 이후 토지 분양 신청이 가능할 것으로 예상됩니다. 귀사는 언제쯤 분양 받기를 희망하십니까? 준공년도는 **2028년**입니다. (단수 선택)

1. 분양 개시년도 (2024년)
2. 분양 개시 후 2년 이내 (~2026년)
3. 준공년도 (2028년)
4. 준공 후 2년 이내 (~2030년)
5. 기타 (구체적으로: _____)

문항21. 경기용인 플랫폼시티 분양 신청 후, 귀사는 언제쯤 입주(시설 설치 완료 및 가동)하기를 희망하십니까? (단수 선택)

1. 준공 후 1년 이내 (~2029년)
2. 준공 후 2년 이내 (~2030년)
3. 준공 후 3년 이내 (~2031년)
4. 준공 후 4년 이내 (~2032년)
5. 준공 후 5년 이내 (~2033년)
6. 준공 후 6년 이내 (~2034년)
7. 준공 후 7년 이내 (~2035년)
8. 준공 후 8년 이내 (~2036년)
9. 준공 후 9년 이내 (~2037년)
10. 준공 후 10년 이내 (~2038년)
11. 기타 (구체적으로: _____)

문항22. 현재 귀하가 입주하고자 하는 지역(산단)의 입주 우선순위를 선택해 주시기 바랍니다. (단수 선택)

1. 경기용인 플랫폼시티
2. 용인시 내의 타 산단
3. 용인시 내의 산단 외, 공장 설립 가능 지역
4. 용인시 외, 수도권 내의 타 산단
5. 용인시 외, 수도권 내의 공장 설립 가능 지역
6. 수도권 외의 타 지역 산단 또는 공장 설립 가능 지역

7. 기타 (구체적으로: _____)

문항23. 향후, 경기용인 플랫폼시티 사업 및 산단 조성과 관련하여 **약 30분 가량의 추가 인터뷰**를 진행하고자 합니다. 대상자로 선정되어 인터뷰에 응해주실 경우 소정의 사례비가 지급됩니다.

귀하께서 인터뷰에 대상자로 선정되시는 경우, 향후 인터뷰 진행을 위해 추가적으로 연락을 드릴 수 있습니다. 귀하께서는 이에 대해 동의 하십니까? (단수 선택)

1. 예
2. 아니오

문항24. 귀하께서 경기용인 플랫폼시티 사업과 관련하여 제안이나 건의사항 있으시면 말씀부탁드립니다.

1. (_____)

조사에 참여해 주셔서 감사합니다